



**INSTITUT DE
RECHERCHE
SUR LES PME**

Étude sur le coût de la vie dans la MRC de Rivière-du-Loup

Frédéric Laurin, Ph.D. en économie

Professeur en économie, École de gestion

Chercheur à l'Institut de recherche sur les PME

UQTR



Université du Québec
à Trois-Rivières

Septembre 2019

1. Introduction

La présente étude vise à comparer le coût de la vie de la MRC de Rivière-du-Loup relativement aux autres régions du Québec, et en particulier par rapport aux deux grandes régions métropolitaines que sont Montréal et Québec.

Nous nous concentrons sur des types de dépenses pour lesquelles nous avons des données immédiatement disponibles, variant d'une région à l'autre et qui constituent les postes budgétaires les plus importants dans le budget annuel moyen des ménages :

- Loyer
- Charge fiscale municipale
- Prix de l'immobilier résidentiel
- Prix de l'essence
- Assurances et immatriculation
- Utilisation de véhicules
- Stationnement
- Alimentation

L'étude démontre que la MRC de Rivière-du-Loup se démarque favorablement par rapport aux autres régions du Québec. Sans être nécessairement classée dans la liste des territoires où le coût de la vie est le plus faible, la MRC se positionne tout de même avantageusement par rapport à un grand nombre de régions, surtout les régions métropolitaines.

Selon nos calculs, sur la base des sept types de dépenses énumérées ci-dessus, la différence de coût de la vie entre la MRC de Rivière-du-Loup et les villes de Québec et Montréal peut varier de 2 671\$ à 28 641\$ **par année** selon que l'on soit locataire ou propriétaire.

2. Méthodologie

Statistique Canada publie la répartition moyenne des dépenses des ménages servant à établir des pondérations pour le calcul de l'Indice des prix à la consommation. Indiquée dans le tableau 1, cette répartition représente la part de chaque type de dépenses, en moyenne, dans le budget annuel des ménages du Québec. Nous voyons que le logement, l'alimentation, les transports sont les trois principales dépenses d'un ménage. Nous allons donc nous concentrer plus particulièrement sur ces trois éléments. Ainsi, cette étude porte sur les dépenses suivantes :

- Logement - Loyer
- Logement - Charge fiscale municipale
- Transport - Prix de l'immobilier résidentiel
- Transport - Prix de l'essence
- Transport - Assurances et immatriculation
- Transport – Utilisation de véhicules
- Transport - Stationnement
- Alimentation

Nous ne disposons malheureusement pas de données immédiatement disponibles pour plusieurs types de dépenses : coût d'achat ou de location de voiture, prix des terrains au pied carré, culture et loisir, vêtements et chaussures, ameublement, électroménager, soins de santé et soins personnels, etc.

Tableau 1 : Pondérations du panier de l'Indice des prix à la consommation, province du Québec (2017)

Logement	24,05%
Transports (incluant l'essence)	19,67%
Aliments	18,86%
Dépenses courantes, ameublement et équipement du ménage	13,03%
Loisirs, formation et lecture	9,46%
Soins de santé et soins personnels	5,71%
Vêtements et chaussures	5,39%
Boissons alcoolisées, produits du tabac et cannabis récréatif	3,83%
Ensemble	100%

Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0007-01 Pondérations du panier de l'Indice des prix à la consommation

Cependant, les grandes chaînes de distribution dans le domaine alimentaire, des vêtements et chaussures, d'ameublement ou d'électroménagers appliquent généralement une structure de prix relativement uniforme entre les régions du Québec (sauf peut-être pour les régions les plus éloignées). Nous ne devrions pas constater de fortes différences régionales pour ces dépenses.

Aussi, il ne devrait pas exister de différences régionales pour certaines dépenses qui sont fixées à l'échelle provinciale ou canadienne :

- Taxation (TPS, TVQ)
- Impôt sur le revenu (hors crédit d'impôt et subventions)
- Boissons alcoolisées (prix uniforme à la SAQ)

Selon la disponibilité des données, nous présentons des statistiques soit sur la MRC de Rivière-du-Loup, soit, dans l'absence de données sur la MRC, sur la ville de Rivière-du-Loup.

3. Analyse

Dans cette section, nous procédons à la comparaison de la MRC (ou la ville) de Rivière-du-Loup avec les autres régions (ou ville), par type de dépense.

2.1 Logement - Loyers

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) compile des données sur le prix des loyers par ville. Tel qu'indiqué dans le tableau A1 en annexe, les loyers de la ville de Rivière-du-Loup sont parmi les plus bas au Québec, arrivant dans les 25 villes les moins chères sur 117 municipalités/quartiers. Le tableau 2 ci-dessous donne les loyers pour quelques villes du Québec.

Avec un loyer moyen de 584\$ (tous type de logement) par mois, on remarque une différence de 128\$ par mois avec la moyenne québécoise. Si on exclut les arrondissements/quartiers de Montréal et de Québec, sur 48 villes, la ville de Rivière-du-Loup se classe 22^{ième}, mais avec une différence de seulement 22\$ par mois avec la moyenne des villes hors Montréal et Québec.

Par contre, sur une base annuelle, les différences de loyers sont importantes. Le tableau 2 montrent aussi l'écart de loyer (tous type de logement) par année. L'écart est défavorable à la ville Rivière-du-Loup en comparaison avec quelques villes telles que Victoriaville, Trois-Rivières et Saguenay, mais cet écart devient très large et favorable par rapport à des villes telles que Longueuil, Gatineau, Montréal, Québec et Brossard, avec des écarts substantiels variant entre 1 920\$ et 3 612\$ par année.

Tableau 2 : Écart de loyer (tout type de logements) 2018 – Comparaison avec certaines villes du Québec

	Loyer moyen mensuel	Écart annuel
Victoriaville	551 \$	-396 \$
Trois-Rivières	575 \$	-108 \$
Saguenay	581 \$	-36 \$
Rivière-du-Loup (ville)	584 \$	-
Drummondville	602 \$	216 \$
Sherbrooke	621 \$	444 \$
Rimouski	639 \$	660 \$
Longueuil	744 \$	1 920 \$
Gatineau	771 \$	2 244 \$
Montréal	795 \$	2 532 \$
Québec	819 \$	2 820 \$
Brossard	885 \$	3 612 \$
Moyenne Québec	712 \$	1 536 \$
Moyenne hors MTL et Québec	608 \$	288 \$

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

2.2 Logement - Prix de l'immobilier résidentiel

Comme le montre la figure 1 ci-dessous, la ville de Rivière-du-Loup (en rouge) arrive en 17^{ième} position des endroits où le prix d'une résidence unifamiliale est le moins cher sur 100 villes, avec un prix médian de 184 000\$, soit 114 373\$ de moins que la moyenne québécoise (voir aussi Tableau A2 en annexe pour la liste complète). Ces données proviennent de JLR Solutions financières.

Ce constat est appuyé par d'autres données portant sur l'évaluation foncière moyenne uniformisée, tirée du Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du Territoire, et illustrée dans la Figure 2 (voir aussi tableau A3 en annexe). Ces données sont calculées en prenant la valeur moyenne des villes par MRC. La MRC de Rivière-du-Loup (en rouge) arrive en 49^{ième} position sur 102 MRC pour l'évaluation foncière moyenne des résidences unifamiliales, avec un chiffre s'élevant à 178 660\$, une différence de - 22 122\$ avec la moyenne québécoise. Quant aux copropriétés, la MRC arrive à la 27^{ième} position sur 86 MRC, avec une évaluation foncière moyenne de 178 660\$, une différence de - 28 485\$ avec la moyenne québécoise.

Nous pouvons considérer ce que cette valeur moyenne représente en termes de versements hypothécaires mensuels, en prenant comme hypothèse un taux hypothécaire de 5,19% pendant 5 ans¹ et un remboursement sur 25 ans. Ce calcul est présenté dans le tableau 3 ci-dessous. Par rapport à la moyenne québécoise, les résidents de la MRC de Rivière-du-Loup économisent en moyenne 131\$ par mois en versement hypothécaire, mais cette économie peut varier de 495\$ à 2 015\$ par mois en comparaison avec Gatineau, Lévis, Québec, Laval et Montréal.

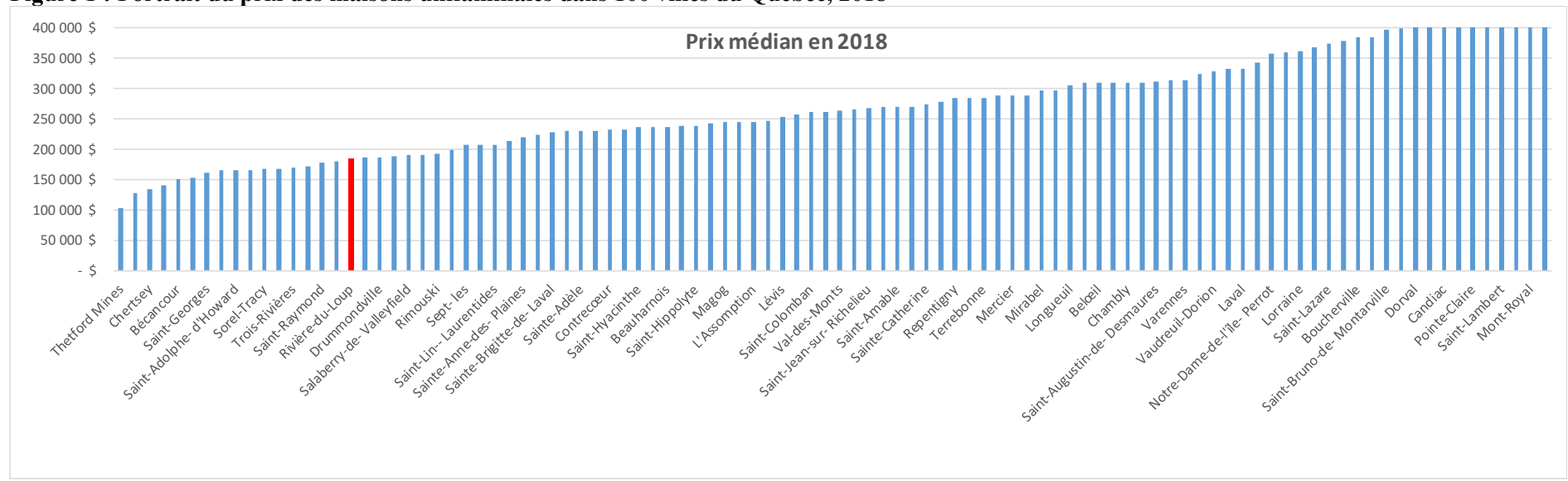
Tableau 3 : Comparaison des versements hypothécaires mensuels par MRC (2018)

	Versement hypothécaire mensuel	Écart avec Rivière-du-Loup (MRC)	
		Mensuelle	Annuelle
Rivière-du-Loup (MRC)	1 064,30 \$	- \$	- \$
Rimouski-Neigette	1 175,68 \$	111,37 \$	1 336,49 \$
Drummond	1 195,57 \$	131,27 \$	1 575,18 \$
Trois-Rivières	1 079,31 \$	15,01 \$	180,07 \$
Saguenay	1 218,60 \$	154,30 \$	1 851,62 \$
Sherbrooke	1 390,57 \$	326,27 \$	3 915,19 \$
Gatineau	1 559,44 \$	495,14 \$	5 941,67 \$
L'Assomption	1 617,04 \$	552,74 \$	6 632,86 \$
Lévis	1 707,00 \$	642,70 \$	7 712,44 \$
Québec	1 798,65 \$	734,35 \$	8 812,17 \$
Laval	2 057,59 \$	993,29 \$	11 919,43 \$
Longueuil	2 156,65 \$	1 092,35 \$	13 108,24 \$
Montréal	3 079,75 \$	2 015,45 \$	24 185,36 \$

Source : calculs de l'auteur, sur la base des statistiques de l'évaluation foncière moyenne uniformisée, Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du Territoire (MAMOT), Évaluation foncière des municipalités du Québec.

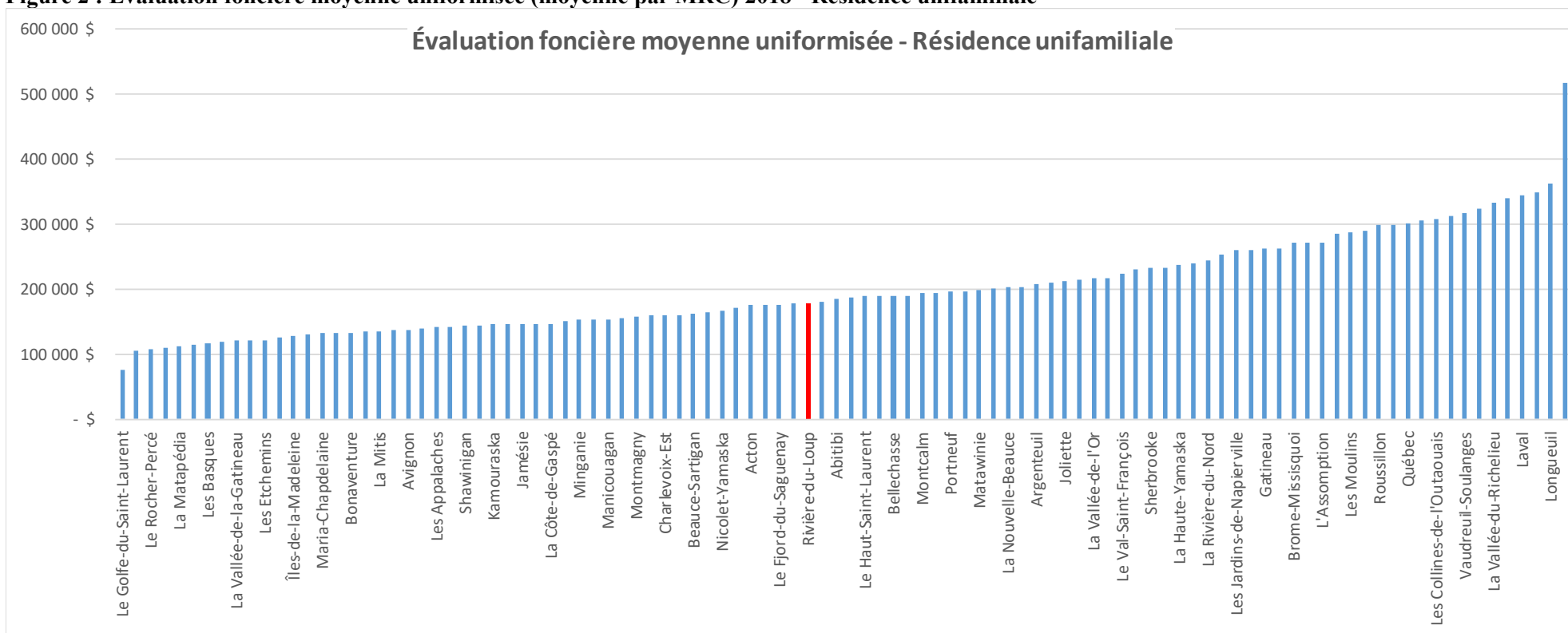
¹ Source : Banque du Canada, taux hypothécaire en date du 29 août 2019.

Figure 1 : Portrait du prix des maisons unifamiliales dans 100 villes du Québec, 2018



Source : JLR Solutions financières

Figure 2 : Évaluation foncière moyenne uniformisée (moyenne par MRC) 2018 - Résidence unifamiliale



Source : Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du Territoire (MAMOT), Évaluation foncière des municipalités du Québec.

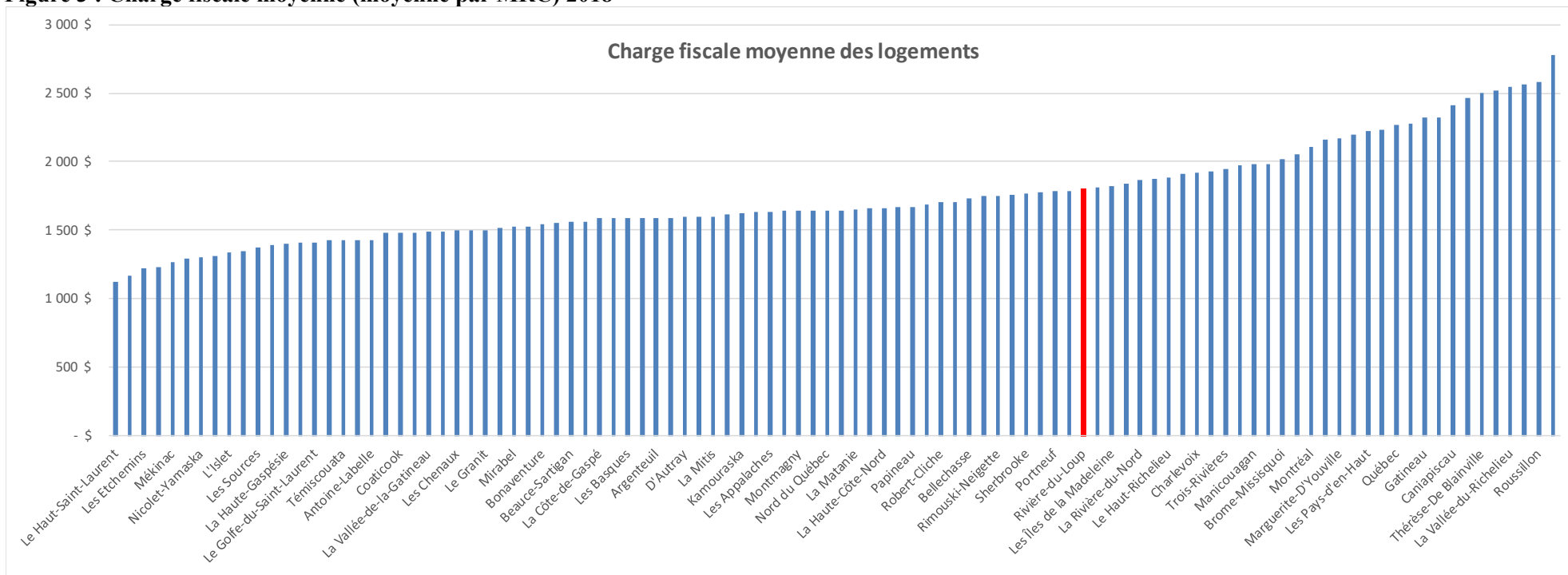
2.3 Logement – Charge fiscale municipale

Il est difficile de comparer la taxation municipale d'une ville à l'autre. Cependant, le Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du Territoire donne des statistiques sur le taux global de taxation uniformisé, qui se calcule en divisant les revenus de taxes d'une municipalité par la valeur foncière totale des immeubles imposables. Il est présenté par 100\$ d'évaluation foncière. Le tableau A4 en annexe présente dans les colonnes de gauche ce taux global de taxation uniformisé, calculé en moyenne par MRC. La MRC de Rivière-du-Loup arrive au 75^{ième} rang sur 101 MRC, avec un taux de 1,33\$ par 100\$ d'évaluation foncière, ce qui, malgré ce rang élevé, ne se situe pas trop loin de la moyenne québécoise de 1,18\$ par 100\$ d'évaluation foncière.

Par contre, le montant absolu de charge fiscale qu'un propriétaire de résidence doit payer dépend non seulement du taux, mais aussi de la valeur de sa résidence. Nous pouvons donc calculer la charge fiscale moyenne en multipliant le taux global de taxation uniformisé par l'évaluation foncière moyenne uniformisée présentée dans la précédente section. Ces données sont montrées dans le tableau A4 en annexe (colonnes de droite) ainsi que dans la figure 3 ci-dessous. La MRC de Rivière-du-Loup arrive au 65^{ième} rang parmi 101 MRC québécoise, avec une charge fiscale moyenne de 2 379\$, ce qui est légèrement au-dessus de la moyenne québécoise de 2 232\$. Le rang de la MRC est plus avantageux concernant la charge fiscale par rapport à celui du taux global de taxation uniformisé, car l'évaluation foncière moyenne est plus faible dans la MRC, faisant en sorte que la charge fiscale reste quand même abordable malgré un taux plus fort.

Les charges fiscales moyennes les plus élevées se trouvent à Québec (3 448\$), Laval (3 492\$) et Montréal (4 778\$), soit une différence respectivement de 1070\$, 1 113\$ et 2 399\$ avec la charge moyenne de la MRC de Rivière-du-Loup par année.

Figure 3 : Charge fiscale moyenne (moyenne par MRC) 2018



Source : Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du Territoire (MAMOT)

2.4 Transport - Prix de l'essence

La Régie de l'énergie compile des données sur les prix moyens hebdomadaires affichés de l'essence ordinaire pour l'ensemble des MRC de Kamouraska et de Rivière-du-Loup combinés². Considérant les variations de prix, nous avons calculé pour chaque MRC (et sous-secteur des MRC) le prix médian entre janvier 2018 et juillet 2019. Ce prix médian est illustré dans la figure 4 ci-dessous (voir aussi le tableau A5 plus complet en annexe). Les MRC de Kamouraska et de Rivière-du-Loup arrivent au 60^{ième} rang sur 93 MRC/sous-secteurs de MRC. Mais ce rang ne représente qu'une différence de 68% d'une cents (0,68 cents, soit moins d'une cents) avec la moyenne québécoise. Le prix médian de la dernière année et demi est nettement moins élevé dans des régions telles que Gatineau (différence de -7,4 cents), Saguenay (-5,4 cents) ou Lévis (-4,3 cents). Par contre, la grande région métropolitaine de Montréal (+3,6 cents) ou la Gaspésie (+4,3 cents) sont nettement plus chères.

Pour un automobiliste parcourant annuellement 20 000 km, avec une consommation moyenne de 8,66 litres par 100 km³, cela fait une différence de 45\$ à 66\$ par année avec Montréal ou Laval.

2.5 Transport - Assurances et immatriculation

Le Groupement des assureurs automobiles (GAA) du Québec donne des statistiques sur la prime d'assurance moyenne annuelle pour assurer une automobile⁴. Le GAA ne donne pas de données spécifiques sur la MRC de Rivière-du-Loup, mais uniquement pour la région du Bas Saint-Laurent. Celle-ci arrive en tête des régions les moins chères quant aux primes d'assurance automobile, avec une prime moyenne de 477\$ par année. Par contre, selon les plus récentes données sur site Internet Kanetix.ca, le prix moyen d'une prime d'assurance pour automobile dans la ville de Rivière-du-Loup spécifiquement est d'environ 419\$, ce qui est encore plus bas que la valeur donnée par le GAA pour la MRC. Toutes ces données sont montrées dans le tableau 4 ci-dessous.

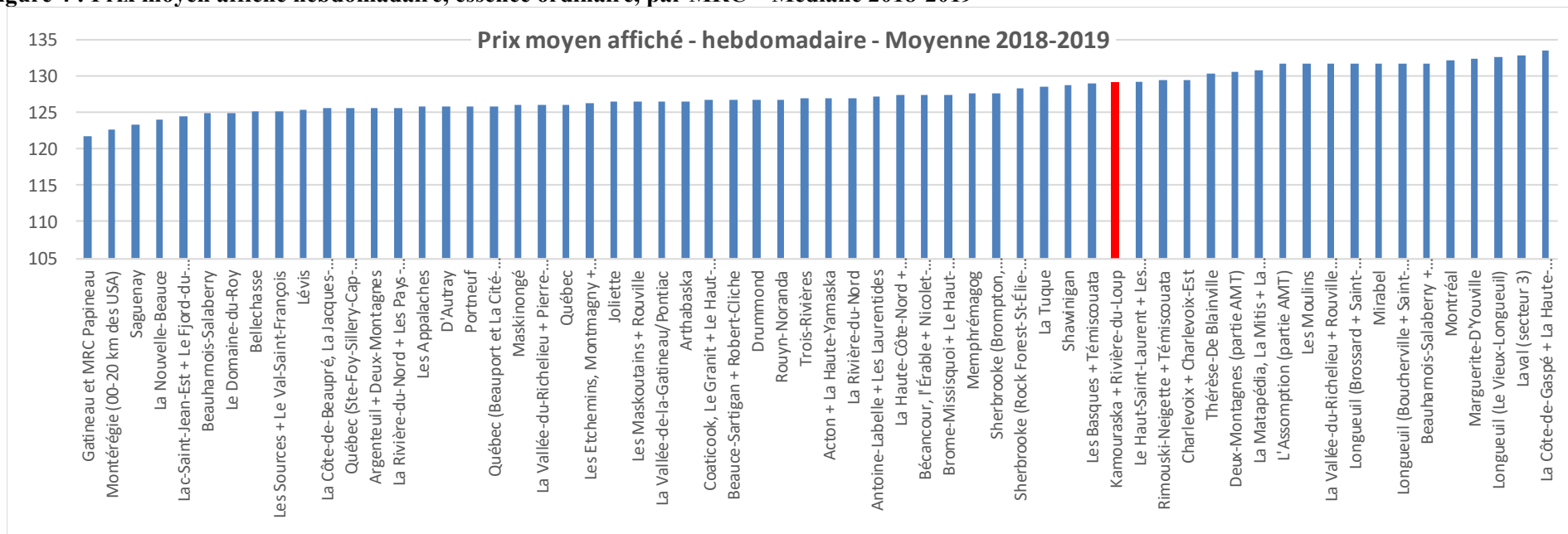
Outre le Nord-du-Québec, les primes les plus élevées se trouvent dans la région métropolitaine de Montréal (y compris Laval) avec une différence de prime de 261\$ à 356\$ par année en comparaison avec Rivière-du-Loup.

² La Régie de l'énergie ne présente pas de données pour les deux MRC séparément.

³ Consommation moyenne de 218 véhicules (voitures excluant camionnettes et camions) selon le Guide de consommation de carburant 2019, Ressources naturelles Canada.

⁴ Le Groupement des assureurs automobiles précise que « la prime moyenne exigée dans une région est liée à la fréquence de sinistres de même qu'au coût moyen par sinistre (ce qu'il en coûte en moyenne à chaque réclamation); ceci peut expliquer les variations observées d'une région à l'autre ».

Figure 4 : Prix moyen affiché hebdomadaire, essence ordinaire, par MRC – Médiane 2018-2019



Source : Régie de l'énergie, Prix moyen affiché – hebdomadaire, essence ordinaire

Tableau 4 : Comparaison de la prime d'assurance moyenne annuelle automobile selon les régions administrative, et la ville de Rivière-du-Loup (2018)

Région	Prime moyenne	Différence
Rivière-du-Loup (ville)	419 \$	0 \$
Bas-Saint-Laurent	477 \$	58 \$
Chaudière-Appalaches (excluant la banlieue de Québec)	481 \$	62 \$
Centre-du-Québec	490 \$	71 \$
Mauricie	501 \$	82 \$
Chaudière-Appalaches (en banlieue de Québec)	517 \$	98 \$
Québec (excluant la C.U.Q.)	533 \$	114 \$
Montréal (excluant la banlieue de Montréal)	534 \$	115 \$
Estrie	540 \$	121 \$
Gaspésie - Îles-de-la-Madeleine	542 \$	123 \$
Saguenay - Lac-Saint-Jean	547 \$	128 \$
Abitibi-Témiscamingue	566 \$	147 \$
Québec	570 \$	151 \$
Lanaudière	595 \$	176 \$
Montréal (en banlieue de Montréal)	595 \$	176 \$
Laurentides	596 \$	177 \$
Côte-Nord	602 \$	183 \$
Outaouais	625 \$	206 \$
Laval	680 \$	261 \$
Région métropolitaine de Montréal (ouest)	717 \$	298 \$
Région métropolitaine de Montréal (centre et est)	775 \$	356 \$
Nord-du-Québec	947 \$	528 \$
Total - Toutes localisations confondues	595 \$	176 \$

Source : GROUPEMENT DES ASSUREURS AUTOMOBILES, Plan statistique automobile, Résultats généraux, Voitures de tourisme, 2018. La donnée pour Rivière-du-Loup provient du site Internet Kanetix.ca.

Pour les immatriculations d'automobile (tableau 5), il n'y a pas de différence entre les régions du Québec, sauf pour les résidents du grand Montréal qui doivent ajouter une contribution pour le transport en commun de 75\$, et pour ceux des régions de Sherbrooke, Trois-Rivières, Gatineau, Saguenay et Québec qui doivent ajouter 30\$ au titre de cette contribution. Cela ne concerne donc pas la MRC de Rivière-du-Loup.

Tableau 5 : Coût du renouvellement de l'immatriculation

	Montréal	Sherbrooke, Trois- Rivières, Gatineau, Saguenay et Québec	MRC de Rivière-du- Loup
Contribution d'assurance (taxe incluse)	71,44 \$	71,44 \$	71,44 \$

Frais	4,60 \$	4,60 \$	4,60 \$
Droits d'immatriculation	66,00 \$	66,00 \$	66,00 \$
Contribution au transport en commun	75,00 \$	30,00 \$	-
Total	217,04 \$	172,04 \$	142,04 \$
Écart avec Rivière-du-Loup	75,00 \$	30,00 \$	-

Source : Société de l'assurance automobile du Québec

2.6 Transport - Utilisation de véhicules

Le tableau 6 ci-dessous et la figure 5 montrent le nombre de véhicules en circulation par habitant, selon les données de la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ). On peut constater que les résidents de la région administrative du Bas Saint-Laurent possèdent plus de voitures par habitant que la plupart des autres régions, avec un taux de 0,68 voiture par habitant. C'est à Montréal, Laval et Québec que ce chiffre est le plus petit, car ce sont des régions où il y a de nombreuses possibilités de transport alternatif (transport en commun, vélo, autopartage, etc.).

L'utilisation d'un plus grand nombre de voitures par habitant se traduit par un coût supérieur. Nous avons utilisé le calculateur des coûts d'utilisation d'une automobile de la CAA⁵ afin d'estimer le coût de possession d'une voiture par année. Nous avons considéré le cas d'une automobile neuve de 2017, roulant 20 000 km par année, en prenant le coût moyen d'utilisation pour quatre marques différentes⁶. Ayant déjà analysé les coûts d'essence, d'assurance et d'immatriculation dans les précédentes sections, nous nous concentrons sur les coûts de paiement du véhicule et les coûts d'entretien. Ces coûts montent à 5 262\$ par année par véhicule, soit 3 557\$ par habitant pour 0,68 véhicule dans le Bas Saint-Laurent, tel qu'indiqué dans la troisième colonne du tableau 6. Cette utilisation supplémentaire de véhicule dans la région du Bas Saint-Laurent représente donc un surcoût de 1 508\$ par année par rapport à Montréal, et de 615\$ et 513\$ respectivement par rapport à Laval et Québec.

Tableau 6 : Nombre de véhicules en circulation (véhicules de promenade, automobile ou camion léger) par habitant et coût d'utilisation – 2017, régions administratives

	Nombre de véhicules par hab.	Coût d'utilisation par hab.	Différence avec Bas Saint-Laurent
Montréal	0,39	2 049,32 \$	1 508,05 \$
Laval	0,56	2 942,32 \$	615,05 \$
Capitale-Nationale	0,58	3 044,19 \$	513,18 \$
Outaouais	0,62	3 246,86 \$	310,52 \$
Montérégie	0,63	3 305,57 \$	251,80 \$
Côte-Nord	0,63	3 321,73 \$	235,65 \$
Estrie	0,63	3 327,10 \$	230,28 \$
Mauricie	0,65	3 416,89 \$	140,48 \$
Laurentides	0,65	3 429,67 \$	127,71 \$

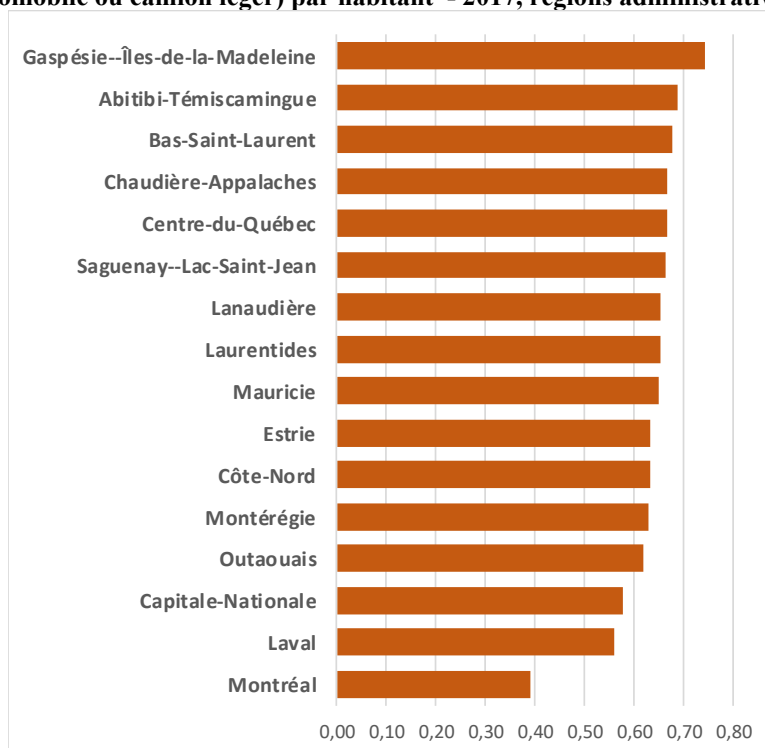
⁵ <https://coutsdutilisation.caa.ca/fr/>

⁶ Toyota Camry XLE 4D Sedan 2017, Nissan Sentra S 4D Sedan 2017, Kia Forte LX 4D Sedan 2017, Ford Focus SE 4D Sedan 2017.

Lanaudière	0,65	3 439,74 \$	117,64 \$
Saguenay--Lac-Saint-Jean	0,66	3 488,92 \$	68,46 \$
Centre-du-Québec	0,67	3 513,96 \$	43,42 \$
Chaudière-Appalaches	0,67	3 515,32 \$	42,05 \$
Bas-Saint-Laurent	0,68	3 557,38 \$	- \$
Abitibi-Témiscamingue	0,69	3 619,24 \$	(61,87) \$
Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	0,74	3 901,19 \$	(343,82) \$

Source : Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ), ISQ et CAA-Québec.

Figure 5 : Nombre de véhicules en circulation (véhicules de promenade, automobile ou camion léger) par habitant - 2017, régions administratives



Source : Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ) et ISQ.

2.7 Transport – Stationnement

Nous n'avons pas de statistiques harmonisées sur les coûts de stationnement entre les villes du Québec. Mais afin d'obtenir des données uniformes, nous avons recherché sur internet le coût d'un abonnement annuel (prix employés ou général) dans les stationnements d'institutions d'enseignement post-secondaire (Cégep et universités). Ces données sont présentées dans le tableau 7 ci-dessous. Nous supposons que les écarts de coût de stationnement pour ces institutions seront proportionnels aux différences de coûts pour d'autres stationnements liés au milieu de travail.

Le stationnement du Cégep de Rivière-du-Loup est de loin le moins cher, avec un coût annuel de 75\$. Les coûts de stationnement les plus élevés se trouvent à Québec et à Montréal, avec un écart respectivement de 771\$ et 2 091\$.

Tableau 7 : Coût d'un abonnement annuel - Stationnement des institutions d'enseignement post-secondaire

Ville	Institution	Coût annuel
Rivière-du-Loup (ville)	CÉGEP de Rivière-du-Loup	75,00 \$
Drummondville	CÉGEP de Drummondville	115,00 \$
Granby	CÉGEP de Granby	130,00 \$
Victoriaville	CÉGEP de Victoriaville	139,00 \$
Matane	CÉGEP de Matane	145,00 \$
Saint-Jean-sur-Richelieu	CÉGEP de Saint-Jean-sur-Richelieu	149,00 \$
Jonquière	CÉGEP de Jonquière	165,00 \$
Sorel-Tracy	CÉGEP de Sorel-Tracy	166,50 \$
Rouyn-Noranda	UQAT	174,50 \$
Trois-Rivières	CÉGEP de Trois-Rivières	180,00 \$
L'Assomption	CÉGEP de Lanaudière	180,00 \$
Rimouski	UQAR	182,00 \$
Rouyn-Noranda	CÉGEP d'Abitibi-Témiscamingue	183,00 \$
Chicoutimi	CÉGEP de Chicoutimi	231,00 \$
Trois-Rivières	UQTR	240,00 \$
Saint-Jérôme	CÉGEP de Saint-Jérôme	260,00 \$
Lévis	CÉGEP de Lévis-Lauzon	314,00 \$
Chicoutimi	UQAC	320,00 \$
Sherbrooke	Université de Sherbrooke	342,00 \$
Longueuil	CÉGEP d'Édouard-Montpetit	395,00 \$
St-Jérôme	UQO	400,00 \$
Gatineau	UQO	800,00 \$
Québec	Université Laval	846,00 \$
Montréal	Université de Montréal	1 364,00 \$
Montréal	UQAM	2 340,00 \$
Montréal		2 796,00 \$
Montréal	Université McGill	\$

2.8 Prix de l'alimentation

En principe, la structure de prix des grands supermarchés (Métro, Provigo, IGA) est assez identique d'une région à l'autre, sauf pour un faible pourcentage de produits locaux. Une étude de Warit (2007) sur le coût de la vie en Estrie comptabilise le prix de 51 produits alimentaires de base dans quatre villes (Sherbrooke, Trois-Rivières, Saguenay et Montréal). Le tableau 8 reprend les données de cette étude, montrant le coût hebdomadaire d'un panier d'épicerie par ville, que

nous avons actualisé pour tenir compte de l'inflation des prix entre le moment où cette étude a été réalisée (2007) et aujourd'hui (2019)⁷.

Cette comptabilisation n'est pas réalisée pour Rivière-du-Loup, mais on peut noter que le panier d'épicerie à Montréal est moins cher que dans les trois autres villes considérées dans cette étude. Si on compare par rapport à Saguenay ou Trois-Rivières, la différence annuelle correspond à une économie de 531\$ pour les résidents de Montréal. Cet écart favorable à Montréal s'explique peut-être par la proximité des centres de distribution, ainsi que par la forte concurrence dans la distribution alimentaire au sein de cette zone métropolitaine. On peut supposer que la différence avec une région plus éloignée, telle que la MRC de Rivière-du-Loup, montrera aussi un écart similaire avec Montréal d'environ 531\$ annuellement pour un panier d'épicerie typique.

Tableau 8 : Comparaison du coût hebdomadaire d'un panier d'épicerie – Coût ajusté pour l'inflation

	Panier moyen	Par rapport à Trois-Rivières et Saguenay	
		Écart mensuel	Écart annuel
Sherbrooke	223,17 \$	3,49 \$	181,68 \$
Trois-Rivières	219,67 \$	-	-
Saguenay	219,10 \$	-	-
Montréal	209,46 \$	-10,21 \$	-531,05 \$

Source : Warit (2007)

⁷ Nous avons utilisé l'indice des prix à la consommation (IPC) annuel, Statistique Canada.

2 Conclusion

La MRC de Rivière-du-Loup n'est pas classée dans la liste des régions où le coût de la vie est le plus faible, mais elle se classe avantageusement en comparaison avec l'ensemble des régions du Québec, et en particulier avec les grandes régions métropolitaines. Pour les primes d'assurance automobile, Rivière-du-Loup est l'endroit le moins cher dans notre classement. Par contre, pour ce qui est de l'alimentation, les résidents de Montréal semblent avoir un avantage.

En utilisant nos précédentes estimations, nous avons comptabilisé, dans le tableau 9 ci-dessous, la différence totale annuelle du coût de la vie entre Rivière-du-Loup d'un côté et Montréal et Québec de l'autre. Cette différence dépend fortement du type de logement (locataire ou propriétaire) et nous illustrons ces deux situations dans le tableau 9. La différence varie de 2 671\$ à 3 081\$ pour les locataires, et de 9 733\$ à 27 133\$ pour les propriétaires d'une maison unifamiliale. Ce sont quand même des montants annuels substantielles.

Tableau 9 : Différence annuelle totale du coût de la vie

	Locataire		Propriétaire (maison unifamiliale)	
	Montréal	Québec	Montréal	Québec
Loyer moyen	2 532,00 \$	2 820,00 \$	Versements hypothécaires	24 185,36 \$ 8 812,17 \$
Charge fiscale municipale	0 \$	0 \$	Charge fiscale municipale	2 399,00 \$ 1 070,00 \$
Prix de l'essence	65,82 \$	-56,29 \$	Prix de l'essence	65,82 \$ -56,29 \$
Prime d'assurance moyenne	356,00 \$	151,00 \$	Prime d'assurance moyenne	356,00 \$ 151,00 \$
Immatriculation	75,00 \$	30,00 \$	Immatriculation	75,00 \$ 30,00 \$
Utilisation de véhicules	-1 508,05 \$	-513,18 \$	Utilisation de véhicules	-1 508,05 \$ -513,18 \$
Stationnement	2 091,67 \$	771,00 \$	Stationnement	2 091,67 \$ 771,00 \$
Alimentation	-531,00 \$	-531,00 \$	Alimentation	-531,00 \$ -531,00 \$
Total	3 081,43 \$	2 671,53 \$	Total	27 133,79 \$ 9 733,70 \$

Annexe : tableaux complets

Tableau A1 : Loyer moyen des maisons en rangée et appartements d'initiative privés selon le nombre de chambres et la subdivision de recensement, centres de 10 000 habitants et plus, octobre 2018

Centre	Subdivision de recensement	Studios	1 chambre	2 chambres	3 chambres +	Tous les logements
1	La Tuque	333 \$	389 \$	432 \$	480 \$	423 \$
2	Dolbeau-Mistassini	304 \$	367 \$	464 \$	497 \$	451 \$
3	Thetford Mines	400 \$	404 \$	504 \$	533 \$	476 \$
4	Shawinigan	340 \$	396 \$	490 \$	516 \$	478 \$
5	Saint-Raymond	384 \$	430 \$	508 \$	568 \$	479 \$
6	Roberval		397 \$	499 \$	574 \$	488 \$
7	Alma	381 \$	411 \$	523 \$	547 \$	509 \$
8	Saint-Georges	372 \$	435 \$	544 \$	562 \$	516 \$
9	Saint-Félicien	387 \$	424 \$	543 \$	586 \$	522 \$
10	Mont-Laurier	403 \$	456 \$	562 \$	607 \$	523 \$
11	Matane	405 \$	469 \$	569 \$	611 \$	525 \$
12	Montmagny	377 \$	473 \$	579 \$	601 \$	546 \$
13	Rivière-du-Loup	Cacouna	418 \$	577 \$		548 \$
14	Victoriaville		364 \$	456 \$	570 \$	635 \$
15	Québec	Neuville			581 \$	559 \$
16	Rivière-du-Loup	Saint-Antonin		586 \$		559 \$
17	Sainte-Marie		355 \$	441 \$	591 \$	655 \$
18	Sorel-Tracy		372 \$	454 \$	590 \$	639 \$
19	Québec	Château-Richer				571 \$
20	Québec	L'Ange-Gardien			603 \$	574 \$
21	Trois-Rivières		406 \$	476 \$	601 \$	654 \$
22	Gaspé		420 \$	500 \$	627 \$	632 \$
23	Saguenay		433 \$	474 \$	608 \$	672 \$
24	Rivière-du-Loup	Total	372 \$	450 \$	622 \$	645 \$
25	Rivière-du-Loup	Rivière-du-Loup	372 \$	453 \$	624 \$	645 \$
26	Baie-Comeau		403 \$	513 \$	623 \$	680 \$
27	Sherbrooke	Magog	410 \$	467 \$	612 \$	720 \$
28	Drummondville		404 \$	510 \$	620 \$	690 \$
29	Les Îles-de-la-Madeleine			551 \$	631 \$	782 \$
30	Rawdon		446 \$	467 \$	628 \$	680 \$
31	Rouyn-Noranda		444 \$	508 \$	646 \$	727 \$
32	Montréal	Verchères			605 \$	614 \$
33	Salaberry-de-Valleyfield		449 \$	506 \$	681 \$	663 \$
34	Lachute		461 \$	517 \$	653 \$	676 \$
35	Sherbrooke		441 \$	514 \$	639 \$	758 \$
36	Amos		428 \$	507 \$	635 \$	737 \$
37	Cowansville		400 \$	510 \$	652 \$	666 \$
38	Québec	Saint-Henri	447 \$	547 \$	652 \$	674 \$
39	Val-d'Or		471 \$	518 \$	652 \$	719 \$
40	Sainte-Agathe-des-Monts		410 \$	509 \$	684 \$	728 \$
41	Rimouski		475 \$	545 \$	684 \$	752 \$
42	Marieville		492 \$	536 \$	680 \$	719 \$
43	Saint-Hyacinthe		487 \$	550 \$	661 \$	734 \$

Tableau A1 : Loyer moyen des maisons en rangée et appartements d'initiative privés selon le nombre de chambres et la subdivision de recensement, centres de 10 000 habitants et plus, octobre 2018

Centre	Subdivision de recensement	Studios	1 chambre	2 chambres	3 chambres +	Tous les logements
44	Montréal					650 \$
45	Saint-Sauveur					655 \$
46	Joliette	465 \$	539 \$	688 \$	724 \$	656 \$
47	Granby	414 \$	552 \$	666 \$	804 \$	659 \$
48	Montréal	Mercier		653 \$		660 \$
49	Montréal	Saint-Amable		637 \$		668 \$
50	Montréal	Beauharnois		679 \$		671 \$
51	Sainte-Adèle	468 \$	591 \$	714 \$	731 \$	675 \$
52	Sept-Îles	477 \$	574 \$	699 \$	833 \$	677 \$
53	Montréal	L'Épiphanie		693 \$		684 \$
54	Montréal	Saint-Lin--Laurentides		698 \$	736 \$	686 \$
55	Montréal	Saint-Jérôme	519 \$	607 \$	689 \$	831 \$
56	Montréal	Saint-Jean-sur-Richelieu	478 \$	577 \$	727 \$	749 \$
57	Montréal	Delson		685 \$	675 \$	829 \$
58	Montréal	Châteauguay	537 \$	679 \$	710 \$	776 \$
59	Montréal	Repentigny	552 \$	619 \$	721 \$	811 \$
60	Montréal	Saint-Eustache	538 \$	679 \$	719 \$	781 \$
61	Montréal	Montréal-Est				732 \$
62	Montréal	Otterburn Park			740 \$	733 \$
63	Montréal	Sainte-Anne-de-Bellevue	536 \$	680 \$	781 \$	965 \$
64	Montréal	Longueuil	536 \$	662 \$	778 \$	831 \$
65	Montréal	Richelieu		771 \$	752 \$	741 \$
66	Montréal	Pincourt			780 \$	750 \$
67	Montréal	Terrebonne	528 \$	705 \$	751 \$	876 \$
68	Montréal	L'Île-Perrot		605 \$	808 \$	804 \$
69	Montréal	Candiac		617 \$	794 \$	818 \$
70	Montréal	Varenes			701 \$	760 \$
71	Montréal	Sainte-Catherine		672 \$	785 \$	761 \$
72	Québec	St-Pierre-de-l'Île-d'Orléans				763 \$
73	Montréal	Chambly	480 \$	546 \$	818 \$	830 \$
74	Québec	L'Ancienne-Lorette		638 \$	792 \$	833 \$
75	Québec	Saint-Lambert-de-Lauzon			784 \$	764 \$
76	Sainte-Sophie				774 \$	764 \$
77	Montréal	Sainte-Anne-des-Plaines		730 \$	765 \$	765 \$
78	Montréal	Boisbriand			726 \$	811 \$
79	Montréal	Sainte-Thérèse	563 \$	663 \$	746 \$	891 \$
80	Montréal	Boucherville		736 \$	722 \$	894 \$
81	Gatineau		561 \$	696 \$	794 \$	892 \$
82	Québec	Lévis	519 \$	670 \$	785 \$	883 \$
83	Montréal	McMasterville			797 \$	782 \$
84	Montréal	Deux-Montagnes		686 \$	765 \$	865 \$
85	Montréal	Sainte-Julie	631 \$	664 \$	805 \$	857 \$
86	Prévost			545 \$	800 \$	877 \$
87	Montréal	Laval	631 \$	712 \$	788 \$	954 \$
88	Montréal	Charlemagne	492 \$	639 \$	801 \$	952 \$
89	Montréal	Montréal	650 \$	721 \$	812 \$	1 056 \$

Tableau A1 : Loyer moyen des maisons en rangée et appartements d'initiative privés selon le nombre de chambres et la subdivision de recensement, centres de 10 000 habitants et plus, octobre 2018

Centre	Subdivision de recensement	Studios	1 chambre	2 chambres	3 chambres +	Tous les logements
90	Montréal	La Prairie	649 \$	829 \$	785 \$	805 \$
91	Hawkesbury		452 \$	684 \$	850 \$	1 103 \$
92	Montréal	Vaudreuil-Dorion	518 \$	573 \$	826 \$	898 \$
93	Montréal	Beloeil		610 \$	744 \$	811 \$
94	Montréal	Mirabel			736 \$	933 \$
95	Montréal	Pointe-des-Cascades (VL)			797 \$	815 \$
96	Québec	Québec	570 \$	722 \$	849 \$	1 013 \$
97	Montréal	Saint-Constant		692 \$	827 \$	911 \$
98	Montréal	Lavaltrie			780 \$	822 \$
99	Montréal	Les Coteaux			829 \$	828 \$
100	Montréal	Mont-Saint-Hilaire		636 \$	804 \$	982 \$
101	Montréal	Dorval	574 \$	747 \$	903 \$	1 149 \$
102	Montréal	Mascouche		678 \$	836 \$	1 045 \$
103	Montréal	Blainville			823 \$	863 \$
104	Montréal	Saint-Basile-le-Grand			825 \$	952 \$
105	Montréal	Saint-Lambert	826 \$	787 \$	903 \$	867 \$
106	Montréal	Dollard-Des Ormeaux	571 \$	760 \$	898 \$	1 102 \$
107	Québec	Ste-Cath.-de-la-J.-Cartier		862 \$		875 \$
108	Montréal	Brossard	703 \$	875 \$	889 \$	902 \$
109	Montréal	Saint-Zotique			888 \$	888 \$
110	Montréal	Saint-Bruno-de-Montarville		729 \$	907 \$	1 062 \$
111	Montréal	L'Assomption			898 \$	916 \$
112	Montréal	Saint-Lazare			907 \$	921 \$
113	Montréal	Mont-Royal		848 \$	1 076 \$	1 324 \$
114	Montréal	Côte-Saint-Luc	571 \$	850 \$	1 227 \$	1 494 \$
115	Montréal	Pointe-Claire	735 \$	1 046 \$	1 186 \$	1 371 \$
116	Québec	St-Augustin-de-Desmaures	547 \$	1 183 \$	1 222 \$	1 192 \$
117	Granby	Bromont			1 124 \$	1 286 \$
	Prov. Québec		607 \$	686 \$	775 \$	930 \$
	Moyenne Québec		475 \$	594 \$	729 \$	809 \$
	Moyenne hors MTL et Québec		416 \$	491 \$	632 \$	694 \$

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Tableau A2 : Portrait du prix des unifamiliales dans 100 villes du Québec selon JLR Solutions financières, 2018

Ville	Nombre de transactions en 2018	Prix médian en 2018	Variation du prix 1 an	Variation du prix 10 ans
1 Thetford Mines	322	103 500 \$	1,00%	34,00%
2 Shawinigan	522	129 000 \$	5,00%	29,00%
3 Chertsey	185	134 500 \$	-7,00%	45,00%
4 Saint-Calixte	166	140 000 \$	6,00%	69,00%
5 Bécancour	147	152 000 \$	5,00%	33,00%
6 Baie-Corneau	163	153 000 \$	4,00%	33,00%
7 Saint-Georges	320	161 618 \$	3,00%	37,00%
8 Alma	276	165 000 \$	-1,00%	27,00%
9 Saint-Adolphe- d'Howard	165	165 000 \$	-15,00%	32,00%
10 Victoriaville	572	166 000 \$	5,00%	41,00%
11 Sorel-Tracy	364	168 250 \$	5,00%	20,00%
12 Rawdon	183	169 000 \$	10,00%	36,00%
13 Trois-Rivières	1250	170 000 \$	0,00%	28,00%
14 Mont-Laurier	157	173 000 \$	12,00%	44,00%
15 Saint-Raymond	213	178 509 \$	6,00%	89,00%
16 Sainte-Julienne	217	179 500 \$	12,00%	50,00%
17 Rivière-du-Loup (ville)	217	184 000 \$	0,00%	28,00%
18 Saguenay	1216	186 552 \$	1,00%	33,00%
19 Drummondville	882	187 000 \$	4,00%	40,00%
20 Sainte-Marie	149	188 000 \$	6,00%	47,00%
21 Salaberry-de- Valleyfield	505	191 000 \$	5,00%	41,00%
22 Lachute	166	192 000 \$	11,00%	36,00%
23 Rimouski	500	192 450 \$	1,00%	26,00%
24 Cowansville	168	199 500 \$	0,00%	29,00%
25 Sept- les	184	206 750 \$	-1,00%	43,00%
26 Sherbrooke	1701	206 800 \$	4,00%	31,00%
27 Saint-Lin-- Laurentides	358	208 327 \$	0,00%	39,00%
28 Lavaltrie	218	215 000 \$	2,00%	36,00%
29 Sainte-Anne-des- Plaines	199	220 000 \$	3,00%	32,00%
30 Granby	709	223 900 \$	4,00%	36,00%
31 Sainte-Brigitte-de- Laval	151	228 000 \$	-2,00%	73,00%
32 Rouyn-Noranda	486	230 000 \$	8,00%	77,00%
33 Sainte-Adèle	258	230 000 \$	-4,00%	24,00%
34 Sainte-Sophie	298	230 000 \$	5,00%	39,00%
35 Contrecoeur	207	232 500 \$	7,00%	41,00%
36 Saint-Jérôme	915	233 500 \$	3,00%	33,00%
37 Saint-Hyacinthe	467	236 000 \$	1,00%	36,00%
38 Val-d'Or	400	237 187 \$	7,00%	82,00%

Tableau A2 : Portrait du prix des unifamiliales dans 100 villes du Québec selon JLR Solutions financières, 2018

Ville	Nombre de transactions en 2018	Prix médian en 2018	Variation du prix 1 an	Variation du prix 10 ans
39 Beauharnois	158	237 500 \$	8,00%	51,00%
40 Châteauguay	577	238 750 \$	2,00%	33,00%
41 Saint-Hippolyte	270	238 750 \$	6,00%	40,00%
42 Deux-Montagnes	246	243 000 \$	0,00%	35,00%
43 Magog	351	245 000 \$	4,00%	50,00%
44 Marieville	191	245 000 \$	3,00%	38,00%
45 L'Assomption	364	245 075 \$	2,00%	39,00%
46 Saint-Zotique	205	247 000 \$	2,00%	46,00%
47 Lévis	1234	252 750 \$	2,00%	45,00%
48 Gatineau	3593	258 000 \$	3,00%	36,00%
49 Saint-Colomban	290	261 250 \$	-3,00%	44,00%
50 Québec	3729	262 500 \$	1,00%	46,00%
51 Val-des-Monts	269	265 000 \$	4,00%	40,00%
52 Mont-Tremblant	188	267 000 \$	8,00%	9,00%
53 Saint-Jean-sur- Richelieu	1166	268 300 \$	5,00%	34,00%
54 Saint-Donat	168	269 500 \$	12,00%	50,00%
55 Saint-Amable	189	270 000 \$	5,00%	48,00%
56 Saint-Eustache	494	270 000 \$	4,00%	32,00%
57 Sainte-Catherine	229	275 000 \$	4,00%	36,00%
58 Prévost	256	278 250 \$	1,00%	31,00%
59 Repentigny	1063	284 000 \$	5,00%	35,00%
60 Mascouche	635	285 000 \$	1,00%	43,00%
61 Terrebonne	1538	285 000 \$	1,00%	37,00%
62 Pincourt	206	288 200 \$	3,00%	37,00%
63 Mercier	252	289 998 \$	5,00%	46,00%
64 Sainte-Marthe-sur-le- Lac	397	290 015 \$	1,00%	51,00%
65 Mirabel	795	297 500 \$	-1,00%	42,00%
66 Sainte-Thérèse	196	298 000 \$	1,00%	32,00%
67 Longueuil	1982	305 000 \$	3,00%	43,00%
68 Saint-Sauveur	224	309 500 \$	15,00%	32,00%
69 Belœil	334	310 000 \$	7,00%	47,00%
70 Boisbriand	288	310 000 \$	11,00%	45,00%
71 Chambly	473	310 000 \$	3,00%	35,00%
72 Saint-Basile-le-Grand	199	310 000 \$	4,00%	34,00%
73 Saint-Augustin-de- Desmaures	165	312 000 \$	-1,00%	36,00%
74 Saint-Constant	398	314 020 \$	6,00%	48,00%
75 Varennes	245	315 000 \$	2,00%	39,00%
76 Sainte-Julie	359	325 000 \$	0,00%	40,00%
77 Vaudreuil-Dorion	561	329 000 \$	7,00%	53,00%

Tableau A2 : Portrait du prix des unifamiliales dans 100 villes du Québec selon JLR Solutions financières, 2018

Ville	Nombre de transactions en 2018	Prix médian en 2018	Variation du prix 1 an	Variation du prix 10 ans
78 Cantley	186	332 000 \$	7,00%	38,00%
79 Laval	3680	334 000 \$	4,00%	41,00%
80 Carignan	252	343 318 \$	0,00%	37,00%
81 Notre-Dame-de-l'île- Perrot	231	357 500 \$	6,00%	47,00%
82 Bromont	176	361 000 \$	6,00%	68,00%
83 Lorraine	184	362 500 \$	0,00%	39,00%
84 Blainville	800	369 000 \$	5,00%	42,00%
85 Saint-Lazare	446	374 265 \$	4,00%	39,00%
86 La Prairie	374	378 000 \$	5,00%	45,00%
87 Boucherville	557	385 000 \$	3,00%	44,00%
88 Mont-Saint-Hilaire	248	385 000 \$	8,00%	50,00%
89 Saint-Bruno-de- Montarville	390	397 250 \$	2,00%	54,00%
90 Brossard	909	400 000 \$	13,00%	63,00%
91 Dorval	159	424 000 \$	13,00%	66,00%
92 Montréal	4227	435 000 \$	7,00%	56,00%
93 Candiac	395	439 000 \$	1,00%	62,00%
94 Dollard-Des Ormeaux	420	444 250 \$	10,00%	62,00%
95 Pointe-Claire	342	447 500 \$	12,00%	65,00%
96 Kirkland	232	580 000 \$	9,00%	63,00%
97 Saint-Lambert	191	612 500 \$	5,00%	63,00%
98 Beaconsfield	289	645 000 \$	9,00%	73,00%
99 Mont-Royal	170	1 300 000 \$	16,00%	92,00%
100 Westmount	163	1 660 000 \$	10,00%	66,00%
Moyenne totale		298 373 \$		

Source: Portrait du prix des unifamiliales dans 100 villes du Québec, JLR Solutions financières

Tableau A3 : Valeur imposable moyenne uniformisée par type d'immeuble résidentiel, moyenne par MRC (30 novembre 2018)

Résidence unifamiliale			Copropriété		
1	Le Golfe-du-Saint-Laurent	75 857 \$	1	La Matapédia	107 223 \$
2	La Haute-Gaspésie	104 783 \$	2	La Matanie	120 442 \$
3	Le Rocher-Percé	108 237 \$	3	Robert-Cliche	121 450 \$
4	La Haute-Côte-Nord	109 132 \$	4	Maskinongé	121 942 \$
5	La Matapédia	112 763 \$	5	Bécancour	123 164 \$
6	Témiscouata	114 780 \$	6	Nicolet-Yamaska	124 922 \$
7	Les Basques	116 820 \$	7	Beauce-Sartigan	127 211 \$
8	La Tuque	119 347 \$	8	Lotbinière	130 393 \$
9	La Vallée-de-la-Gatineau	120 686 \$	9	La Mitis	133 507 \$
10	Caniapiscau	121 417 \$	10	Kamouraska	133 661 \$
11	Les Etchemins	121 769 \$	11	Bonaventure	134 238 \$
12	L'Islet	125 177 \$	12	Le Haut-Saint-Laurent	137 305 \$
13	Îles-de-la-Madeleine	128 392 \$	13	Papineau	137 407 \$
14	Mékinac	131 589 \$	14	La Nouvelle-Beauce	138 306 \$
15	Maria-Chapdelaine	132 018 \$	15	Lac-Saint-Jean-Est	139 618 \$
16	Les Sources	132 237 \$	16	Arthabaska	140 470 \$
17	Bonaventure	133 815 \$	17	Charlevoix-Est	143 063 \$
18	Abitibi-Ouest	134 748 \$	18	Shawinigan	143 101 \$
19	La Mitis	135 559 \$	19	Antoine-Labelle	144 051 \$
20	La Matanie	136 786 \$	20	Le Domaine-du-Roy	144 068 \$
21	Avignon	138 657 \$	21	D'Autray	146 174 \$
22	Témiscamingue	140 864 \$	22	Les Appalaches	146 497 \$
23	Les Appalaches	141 542 \$	23	Le Fjord-du-Saguenay	148 212 \$
24	Pontiac	141 885 \$	24	La Vallée-de-la-Gatineau	148 470 \$
25	Shawinigan	143 313 \$	25	Montmagny	148 868 \$
26	Robert-Cliche	143 489 \$	26	Montcalm	150 603 \$
27	Kamouraska	146 504 \$	27	Rivière-du-Loup (MRC)	153 507 \$
28	Le Granit	146 734 \$	28	L'Érable	155 376 \$
29	Jamésie	146 765 \$	29	Trois-Rivières	156 039 \$
30	L'Érable	147 107 \$	30	Le Val-Saint-François	157 244 \$
31	La Côte-de-Gaspé	147 268 \$	31	Bellechasse	157 599 \$
32	Maskinongé	150 187 \$	32	Portneuf	161 135 \$
33	Minganie	152 470 \$	33	Acton	162 283 \$
34	Le Domaine-du-Roy	153 556 \$	34	Joliette	164 036 \$
35	Manicouagan	153 596 \$	35	Rouville	164 840 \$
36	Bécancour	155 056 \$	36	Rimouski-Neigette	165 875 \$
37	Montmagny	156 958 \$	37	La Rivière-du-Nord	165 909 \$
38	Les Chenaux	160 429 \$	38	Avignon	167 856 \$
39	Charlevoix-Est	160 477 \$	39	L'Islet	175 150 \$

Tableau A3 : Valeur imposable moyenne uniformisée par type d'immeuble résidentiel, moyenne par MRC (30 novembre 2018)

Résidence unifamiliale			Copropriété		
40	Antoine-Labelle	160 855 \$	40	Abitibi	175 403 \$
41	Beauce-Sartigan	162 334 \$	41	Saguenay	176 575 \$
42	Le Haut-Saint-François	164 585 \$	42	Beauharnois-Salaberry	178 233 \$
43	Nicolet-Yamaska	166 465 \$	43	Gatineau	180 410 \$
44	Arthabaska	172 434 \$	44	La Vallée-de-l'Or	181 286 \$
45	Acton	176 704 \$	45	La Haute-Yamaska	181 840 \$
46	Lac-Saint-Jean-Est	176 739 \$	46	Les Maskoutains	182 291 \$
47	Le Fjord-du-Saguenay	176 752 \$	47	Les Etchemins	184 079 \$
48	Papineau	177 908 \$	48	Matawinie	184 237 \$
49	Rivière-du-Loup (MRC)	178 660 \$	49	Manicouagan	186 519 \$
50	Trois-Rivières	181 179 \$	50	Coaticook	187 580 \$
51	Abitibi	185 113 \$	51	Témiscouata	188 026 \$
52	Pierre-De Saurel	187 515 \$	52	Le Haut-Richelieu	188 154 \$
53	Le Haut-Saint-Laurent	189 898 \$	53	Drummond	190 328 \$
54	D'Autray	189 960 \$	54	Les Jardins-de-Napierville	192 809 \$
55	Bellechasse	190 984 \$	55	Pierre-De Saurel	195 966 \$
56	Coaticook	191 021 \$	56	Marguerite-D'Youville	197 057 \$
57	Montcalm	193 714 \$	57	Memphrémagog	197 645 \$
58	Lotbinière	195 273 \$	58	Deux-Montagnes	197 764 \$
59	Portneuf	197 135 \$	59	Roussillon	197 991 \$
60	Rimouski-Neigette	197 356 \$	60	Sherbrooke	198 006 \$
61	Matawinie	198 046 \$	61	Rouyn-Noranda	198 065 \$
62	Drummond	200 695 \$	62	Jamésie	199 510 \$
63	La Nouvelle-Beauce	204 028 \$	63	La Côte-de-Beaupré	199 679 \$
64	Saguenay	204 562 \$	64	L'Assomption	199 716 \$
65	Argenteuil	207 673 \$	65	Les Moulins	207 776 \$
66	Sept-Rivières	210 573 \$	66	Vaudreuil-Soulanges	208 885 \$
67	Joliette	211 741 \$	67	Sept-Rivières	211 049 \$
68	Les Laurentides	214 202 \$	68	La Côte-de-Gaspé	211 457 \$
69	La Vallée-de-l'Or	218 181 \$	69	La Jacques-Cartier	213 922 \$
70	Beauharnois-Salaberry	218 323 \$	70	Maria-Chapdelaine	214 395 \$
71	Le Val-Saint-François	224 383 \$	71	La Vallée-du-Richelieu	215 464 \$
72	Charlevoix	230 049 \$	72	Mirabel	219 565 \$
73	Sherbrooke	233 429 \$	73	Lévis	223 185 \$
74	Rouyn-Noranda	234 157 \$	74	Les Pays-d'en-Haut	228 216 \$
75	La Haute-Yamaska	237 513 \$	75	Thérèse-De Blainville	232 106 \$
76	Les Maskoutains	240 697 \$	76	Le Granit	241 796 \$
77	La Rivière-du-Nord	245 051 \$	77	Les Collines-de-l'Outaouais	241 806 \$
78	Rouville	254 001 \$	78	L'Île-d'Orléans	241 883 \$
79	Les Jardins-de-Napierville	259 581 \$	79	Argenteuil	242 520 \$

Tableau A3 : Valeur imposable moyenne uniformisée par type d'immeuble résidentiel, moyenne par MRC (30 novembre 2018)

		Résidence unifamiliale	Copropriété
80	Le Haut-Richelieu	261 191 \$	80 Longueuil 245 887 \$
81	Gatineau	261 777 \$	81 Québec 248 427 \$
82	Deux-Montagnes	261 917 \$	82 Brome-Missisquoi 249 763 \$
83	Brome-Missisquoi	270 885 \$	83 Laval 259 342 \$
84	La Côte-de-Beaupré	271 309 \$	84 Charlevoix 261 845 \$
85	L'Assomption	271 446 \$	85 Les Laurentides 320 604 \$
86	Lévis	286 548 \$	86 Montréal 331 019 \$
87	Les Moulins	288 302 \$	Moyenne 181 992 \$
88	Memphrémagog	288 954 \$	
89	Roussillon	298 093 \$	
90	Mirabel	299 626 \$	
91	Québec	301 932 \$	
92	Marguerite-D'Youville	306 883 \$	
93	Les Collines-de-l'Outaouais	308 485 \$	
94	Les Pays-d'en-Haut	311 895 \$	
95	Vaudreuil-Soulanges	317 599 \$	
96	La Jacques-Cartier	323 076 \$	
97	La Vallée-du-Richelieu	332 969 \$	
98	Thérèse-De Blainville	341 160 \$	
99	Laval	345 399 \$	
100	L'Île-d'Orléans	349 113 \$	
101	Longueuil	362 029 \$	
102	Montréal	516 985 \$	
	Moyenne	200 782 \$	

Tableau A4 : Taux global de taxation uniformisé et charge fiscale moyenne - Moyenne par MRC

		Taux global de taxation uniformisé (TGTU)			Charge fiscale moyenne
MRC			MRC		
1	L'Île-d'Orléans	0,5537	1	Le Haut-Saint-Laurent	1 273 \$
2	Mirabel	0,6432	2	Pontiac	1 290 \$
3	Le Haut-Saint-Laurent	0,6704	3	La Vallée-de-la-Gatineau	1 368 \$
4	Les Jardins-de-Napierville	0,7731	4	Mékinac	1 422 \$
5	Memphrémagog	0,775	5	Le Golfe-du-Saint-Laurent	1 425 \$
6	La Jacques-Cartier	0,8378	6	Les Etchemins	1 494 \$
7	Le Val-Saint-François	0,846	7	L'Islet	1 542 \$
8	Les Collines-de-l'Outaouais	0,854	8	Acton	1 623 \$
9	Marguerite-D'Youville	0,8579	9	La Matapédia	1 651 \$
10	Vaudreuil-Soulanges	0,8894	10	Antoine-Labelle	1 662 \$
11	Les Pays-d'en-Haut	0,8908	11	Le Rocher-Percé	1 682 \$
12	Les Laurentides	0,902	12	L'Érable	1 714 \$
13	Longueuil	0,9037	13	Nicolet-Yamaska	1 717 \$
14	Pontiac	0,9092	14	La Haute-Gaspésie	1 738 \$
15	La Côte-de-Beaupré	0,9129	15	Le Granit	1 742 \$
16	Brome-Missisquoi	0,9152	16	Bécancour	1 748 \$
17	Acton	0,9185	17	Témiscouata	1 764 \$
18	Matawinie	0,9237	18	Les Chenaux	1 770 \$
19	Montréal	0,9243	19	Maskinongé	1 772 \$
20	La Vallée-du-Richelieu	0,9265	20	Le Haut-Saint-François	1 776 \$
21	Rouville	0,9275	21	Papineau	1 785 \$
22	Les Maskoutains	0,9402	22	Matawinie	1 829 \$
23	Thérèse-De Blainville	0,9437	23	Avignon	1 833 \$
24	Lévis	0,9621	24	Bonaventure	1 869 \$
25	Le Haut-Richelieu	0,9635	25	Abitibi-Ouest	1 878 \$
26	Lotbinière	0,9662	26	La Côte-de-Gaspé	1 881 \$
27	Argenteuil	0,9888	27	Lotbinière	1 887 \$
28	Drummond	0,9922	28	Le Val-Saint-François	1 898 \$
29	Montcalm	0,9988	29	Les Sources	1 914 \$
30	Joliette	1,0032	30	Les Basques	1 927 \$
31	Papineau	1,0033	31	Mirabel	1 927 \$
32	Laval	1,011	32	Témiscamingue	1 927 \$
33	Deux-Montagnes	1,0114	33	Les Laurentides	1 932 \$
34	Coaticook	1,018	34	L'Île-d'Orléans	1 933 \$
35	La Rivière-du-Nord	1,0192	35	Montcalm	1 935 \$
36	D'Autray	1,0197	36	D'Autray	1 937 \$
37	Nicolet-Yamaska	1,0314	37	Coaticook	1 945 \$
38	Antoine-Labelle	1,0334	38	Les Appalaches	1 959 \$

Tableau A4 : Taux global de taxation uniformisé et charge fiscale moyenne - Moyenne par MRC

		Taux global de taxation uniformisé (TGTU)			Charge fiscale moyenne
MRC			MRC		
39	Roussillon	1,0394	39	La Mitis	1 962 \$
40	Rouyn-Noranda	1,0403	40	Beauce-Sartigan	1 970 \$
41	La Haute-Yamaska	1,0411	41	Maria-Chapdelaine	1 976 \$
42	Portneuf	1,0419	42	Le Fjord-du-Saguenay	1 987 \$
43	Bellechasse	1,065	43	Drummond	1 991 \$
44	Le Haut-Saint-François	1,0788	44	Les Jardins-de-Napierville	2 007 \$
45	Mékinac	1,0806	45	Kamouraska	2 013 \$
46	Charlevoix	1,0833	46	La Tuque	2 018 \$
47	Les Chenaux	1,103	47	Bellechasse	2 034 \$
48	Le Fjord-du-Saguenay	1,1243	48	Montmagny	2 050 \$
49	Bécancour	1,1272	49	Argenteuil	2 053 \$
50	La Vallée-de-la-Gatineau	1,1336	50	Portneuf	2 054 \$
51	La Nouvelle-Beauce	1,1401	51	Robert-Cliche	2 061 \$
52	Québec	1,1423	52	Les Îles de la Madeleine	2 071 \$
53	L'Assomption	1,1438	53	La Matanie	2 107 \$
54	Les Moulins	1,1451	54	Lac-Saint-Jean-Est	2 124 \$
55	Sept-Rivières	1,147	55	Joliette	2 124 \$
56	Pierre-De Saurel	1,1576	56	Pierre-De Saurel	2 171 \$
57	Gatineau	1,1594	57	Le Domaine-du-Roy	2 196 \$
58	L'Érable	1,1648	58	La Haute-Côte-Nord	2 210 \$
59	Rimouski-Neigette	1,1759	59	Arthabaska	2 223 \$
60	Maskinongé	1,18	60	Memphrémagog	2 239 \$
61	Beauharnois-Salaberry	1,186	61	Les Maskoutains	2 263 \$
62	Le Granit	1,1869	62	Rimouski-Neigette	2 321 \$
63	Lac-Saint-Jean-Est	1,2016	63	La Nouvelle-Beauce	2 326 \$
64	Sherbrooke	1,2086	64	Rouville	2 356 \$
65	Beauce-Sartigan	1,2133	65	Rivière-du-Loup (MRC)	2 379 \$
66	Les Etchemins	1,2266	66	Abitibi	2 384 \$
67	L'Islet	1,2317	67	Charlevoix-Est	2 406 \$
68	La Vallée-de-l'Or	1,252	68	Sept-Rivières	2 415 \$
69	La Côte-de-Gaspé	1,2773	69	Rouyn-Noranda	2 436 \$
70	Saguenay	1,281	70	La Haute-Yamaska	2 473 \$
71	Abitibi	1,2877	71	La Côte-de-Beaupré	2 477 \$
72	Arthabaska	1,2892	72	Brome-Missisquoi	2 479 \$
73	Montmagny	1,3064	73	Charlevoix	2 492 \$
74	Avignon	1,3217	74	La Rivière-du-Nord	2 498 \$
75	Rivière-du-Loup (MRC)	1,3318	75	Le Haut-Richelieu	2 517 \$
76	Témiscamingue	1,3683	76	Caniapiscau	2 586 \$

Tableau A4 : Taux global de taxation uniformisé et charge fiscale moyenne - Moyenne par MRC

MRC	Taux global de taxation uniformisé (TGTU)	MRC	Charge fiscale moyenne
77 Kamouraska	1,3737	77 Beauharnois-Salaberry	2 589 \$
78 Les Appalaches	1,3842	78 Saguenay	2 620 \$
79 Abitibi-Ouest	1,3937	79 Marguerite-D'Youville	2 633 \$
80 Bonaventure	1,3965	80 Les Collines-de-l'Outaouais	2 634 \$
81 Le Domaine-du-Roy	1,43	81 Shawinigan	2 635 \$
82 Robert-Cliche	1,436	82 Deux-Montagnes	2 649 \$
83 Les Sources	1,4475	83 Manicouagan	2 695 \$
84 La Mitis	1,4477	84 La Jacques-Cartier	2 707 \$
85 La Matapédia	1,4643	85 La Vallée-de-l'Or	2 732 \$
86 Maria-Chapdelaine	1,4966	86 Lévis	2 757 \$
87 Charlevoix-Est	1,4993	87 Les Pays-d'en-Haut	2 778 \$
88 Témiscouata	1,537	88 Sherbrooke	2 821 \$
89 La Matanie	1,5404	89 Vaudreuil-Soulanges	2 825 \$
90 Le Rocher-Percé	1,5537	90 Minganie	2 853 \$
91 Trois-Rivières	1,5889	91 Trois-Rivières	2 879 \$
92 Les Îles de la Madeleine	1,6128	92 Gatineau	3 035 \$
93 Les Basques	1,6494	93 La Vallée-du-Richelieu	3 085 \$
94 La Haute-Gaspésie	1,6583	94 Roussillon	3 098 \$
95 La Tuque	1,6912	95 L'Assomption	3 105 \$
96 Manicouagan	1,7546	96 Thérèse-De Blainville	3 220 \$
97 Shawinigan	1,8388	97 Longueuil	3 272 \$
98 Minganie	1,8709	98 Les Moulins	3 301 \$
99 Le Golfe-du-Saint-Laurent	1,8789	99 Québec	3 449 \$
100 La Haute-Côte-Nord	2,0247	100 Laval	3 492 \$
101 Caniapiscau	2,1299	101 Montréal	4 778 \$
Moyenne	1,1826	Moyenne	2 232 \$

Source : Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du Territoire (MAMOT)

Tableau A5 : Prix moyen affiché hebdomadaire, essence ordinaire, par MRC – Médiane 2018-2019

MRC ou sous-régions		Médiane	Différence par litre	Différence annuelle	Moyenne	Min	Max
1	Gatineau (15-20 km de l'Ontario) et MRC Papineau	121,75 \$	-0,074 \$	-128,17 \$	119,19 \$	97,80 \$	132,60 \$
2	Gatineau (00-15 km de l'Ontario)	121,90 \$	-0,073 \$	-125,57 \$	119,60 \$	98,60 \$	135,90 \$
3	Montérégie (00-20 km des États-Unis)	122,75 \$	-0,064 \$	-110,85 \$	121,23 \$	104,10 \$	133,40 \$
4	Saguenay (Chicoutimi et La Baie)	123,40 \$	-0,058 \$	-99,59 \$	122,80 \$	99,40 \$	137,40 \$
5	Saguenay (Jonquière)	123,40 \$	-0,058 \$	-99,59 \$	122,93 \$	99,40 \$	137,40 \$
6	MRC La Nouvelle-Beauce	123,95 \$	-0,052 \$	-90,07 \$	121,84 \$	102,10 \$	136,80 \$
7	MRC Vaudreuil-Soulanges (partie hors AMT)	124,15 \$	-0,050 \$	-86,60 \$	121,25 \$	105,10 \$	133,40 \$
8	MRC Lac-Saint-Jean-Est	124,50 \$	-0,047 \$	-80,54 \$	123,14 \$	99,40 \$	137,50 \$
9	Lévis (Les Chutes-de-la-Chaudière-Est/Ouest)	124,85 \$	-0,043 \$	-74,48 \$	122,71 \$	102,20 \$	139,30 \$
10	MRC Le Fjord-du-Saguenay et Maria-Chapdelaine	124,90 \$	-0,043 \$	-73,61 \$	122,78 \$	99,40 \$	136,80 \$
11	MRC Matawinie	124,90 \$	-0,043 \$	-73,61 \$	123,18 \$	105,20 \$	134,60 \$
12	MRC Beauharnois-Salaberry (partie hors AMT)	124,90 \$	-0,043 \$	-73,61 \$	122,10 \$	106,90 \$	134,20 \$
13	MRC Le Domaine-du-Roy	125,00 \$	-0,042 \$	-71,88 \$	123,27 \$	99,40 \$	137,50 \$
14	MRC Bellechasse	125,10 \$	-0,041 \$	-70,15 \$	123,16 \$	102,40 \$	141,60 \$
15	MRC Les Sources et Le Val-Saint-François	125,15 \$	-0,040 \$	-69,28 \$	123,91 \$	108,00 \$	135,90 \$
16	MRC Lotbinière	125,35 \$	-0,038 \$	-65,82 \$	123,02 \$	102,20 \$	140,50 \$
17	Lévis (Desjardins)	125,40 \$	-0,038 \$	-64,95 \$	123,35 \$	102,40 \$	140,40 \$
18	La Côte-de-Beaupré, La Jacques-Cartier et L'Île-d'Orléans	125,50 \$	-0,037 \$	-63,22 \$	123,53 \$	102,90 \$	143,00 \$
19	MRC L'Assomption (partie hors AMT) et Montcalm	125,55 \$	-0,036 \$	-62,35 \$	122,10 \$	104,80 \$	133,60 \$
20	Québec (Charlesbourg)	125,60 \$	-0,036 \$	-61,49 \$	123,57 \$	102,30 \$	142,80 \$
21	Québec (Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge)	125,60 \$	-0,036 \$	-61,49 \$	123,36 \$	102,40 \$	141,30 \$
22	MRC Argenteuil et Deux-Montagnes (partie hors AMT)	125,65 \$	-0,035 \$	-60,62 \$	122,32 \$	104,10 \$	134,50 \$
23	La Rivière-du-Nord (partie hors AMT) + Les Pays-d'en-Haut	125,65 \$	-0,035 \$	-60,62 \$	122,65 \$	103,90 \$	135,20 \$
24	MRC Les Appalaches	125,75 \$	-0,034 \$	-58,89 \$	123,42 \$	102,20 \$	139,30 \$
25	MRC D'Autray	125,75 \$	-0,034 \$	-58,89 \$	123,91 \$	106,20 \$	135,20 \$
26	MRC Portneuf	125,80 \$	-0,034 \$	-58,02 \$	123,77 \$	103,20 \$	142,90 \$
27	Québec (Beauport et La Cité-Limoilou)\Notre-D.-des-Anges	125,90 \$	-0,033 \$	-56,29 \$	123,65 \$	102,20 \$	142,60 \$
28	Québec (La Haute-Saint-Charles)	125,90 \$	-0,033 \$	-56,29 \$	123,60 \$	102,40 \$	142,90 \$
29	MRC Maskinongé	125,95 \$	-0,032 \$	-55,43 \$	122,20 \$	101,40 \$	134,60 \$
30	La Vallée-du-Richelieu (partie hors AMT) + Pierre-De Saurel	126,00 \$	-0,032 \$	-54,56 \$	124,58 \$	108,20 \$	135,90 \$
31	Québec (Les Rivières)	126,15 \$	-0,030 \$	-51,96 \$	124,00 \$	102,60 \$	142,80 \$
32	MRC Les Etchemins, Montmagny et L'Islet	126,30 \$	-0,028 \$	-49,36 \$	124,31 \$	104,20 \$	140,60 \$
33	MRC Joliette	126,40 \$	-0,028 \$	-47,63 \$	125,10 \$	109,40 \$	139,40 \$
34	MRC Antoine-Labelle (partie ouest)	126,40 \$	-0,028 \$	-47,63 \$	125,20 \$	107,90 \$	138,90 \$
35	MRC Les Maskoutains et Rouville (partie hors AMT)	126,50 \$	-0,027 \$	-45,90 \$	123,04 \$	104,60 \$	134,40 \$
36	MRC La Vallée-de-la-Gatineau/Pontiac (nord)	126,55 \$	-0,026 \$	-45,03 \$	124,09 \$	103,20 \$	138,20 \$
37	MRC Arthabaska	126,60 \$	-0,026 \$	-44,17 \$	123,70 \$	108,60 \$	134,30 \$
38	MRC Coaticook, Le Granit et Le Haut-Saint-François	126,75 \$	-0,024 \$	-41,57 \$	124,84 \$	109,30 \$	139,90 \$
39	MRC Beauce-Sartigan et Robert-Cliche	126,75 \$	-0,024 \$	-41,57 \$	124,94 \$	102,90 \$	141,20 \$
40	MRC Drummond	126,75 \$	-0,024 \$	-41,57 \$	123,96 \$	105,30 \$	136,30 \$
41	Rouyn-Noranda	126,80 \$	-0,024 \$	-40,70 \$	126,85 \$	112,40 \$	137,80 \$
42	Trois-Rivières	126,90 \$	-0,023 \$	-38,97 \$	123,85 \$	101,30 \$	135,50 \$
43	MRC Acton et La Haute-Yamaska	126,90 \$	-0,023 \$	-38,97 \$	124,14 \$	107,20 \$	137,70 \$
44	MRC La Rivière-du-Nord (partie AMT : Saint-Jérôme)	127,00 \$	-0,022 \$	-37,24 \$	123,51 \$	103,30 \$	136,90 \$
45	MRC Les Chenaux et Mékinak	127,30 \$	-0,018 \$	-32,04 \$	124,03 \$	103,10 \$	135,50 \$
46	MRC Antoine-Labelle (partie est) et MRC Les Laurentides	127,30 \$	-0,018 \$	-32,04 \$	124,15 \$	106,50 \$	135,50 \$

Tableau A5 : Prix moyen affiché hebdomadaire, essence ordinaire, par MRC – Médiane 2018-2019

MRC ou sous-régions		Médiane	Différence par litre	Différence annuelle	Moyenne	Min	Max
47	MRC La Haute-Côte-Nord et Manicouagan	127,40 \$	-0,018 \$	-30,31 \$	125,94 \$	110,70 \$	141,00 \$
48	MRC Bécancour, l'Érable et Nicolet-Yamaska	127,40 \$	-0,018 \$	-30,31 \$	124,00 \$	106,20 \$	134,40 \$
49	MRC Brome-Missisquoi et Le Haut-Richelieu (partie nord)	127,50 \$	-0,017 \$	-28,58 \$	125,40 \$	108,50 \$	140,00 \$
50	MRC Memphrémagog	127,60 \$	-0,016 \$	-26,85 \$	126,23 \$	111,20 \$	141,70 \$
51	Sherbrooke (Brompton, Fleurimont, Lennoxville)	127,65 \$	-0,015 \$	-25,98 \$	126,12 \$	111,10 \$	141,50 \$
52	MRC Abitibi et Abitibi-Ouest	128,20 \$	-0,010 \$	-16,45 \$	126,99 \$	112,40 \$	138,00 \$
53	MRC Témiscamingue	128,20 \$	-0,010 \$	-16,45 \$	126,74 \$	109,90 \$	139,20 \$
54	Chibougamau\Lebel-sur-Quévillon\Matagami	128,40 \$	-0,008 \$	-12,99 \$	126,15 \$	106,20 \$	137,60 \$
55	Sherbrooke (Rock Forest-St-É.-Deau., J.-Cartier, Mt-Bell.)	128,40 \$	-0,008 \$	-12,99 \$	126,44 \$	111,10 \$	141,80 \$
56	Agglomération de La Tuque	128,45 \$	-0,007 \$	-12,12 \$	125,24 \$	109,40 \$	135,40 \$
57	MRC La Vallée-de-l'Or	128,65 \$	-0,005 \$	-8,66 \$	126,98 \$	112,50 \$	138,50 \$
58	Shawinigan	128,85 \$	-0,003 \$	-5,20 \$	125,41 \$	104,00 \$	137,10 \$
59	MRC Les Basques et partie de MRC Témiscouata	129,05 \$	-0,001 \$	-1,73 \$	126,97 \$	109,60 \$	139,90 \$
60	MRC Kamouraska et Rivière-du-Loup	129,15 \$	0,00 \$	0,00 \$	127,34 \$	110,10 \$	142,30 \$
61	Collines-de-l'Outaouais + sud Vallée-de-la-Gatineau/Pontiac	129,20 \$	0,000 \$	0,87 \$	126,74 \$	104,90 \$	140,30 \$
62	Le Haut-Saint-Laurent + Les Jardins-de-Napierville (nord)	129,30 \$	0,002 \$	2,60 \$	126,40 \$	106,70 \$	142,90 \$
63	MRC Rimouski-Neigette et partie de MRC Témiscouata	129,40 \$	0,003 \$	4,33 \$	128,16 \$	110,40 \$	139,60 \$
64	MRC Charlevoix et Charlevoix-Est	129,40 \$	0,003 \$	4,33 \$	128,58 \$	112,50 \$	143,40 \$
65	MRC Thérèse-De Blainville	130,40 \$	0,013 \$	21,65 \$	128,18 \$	108,60 \$	144,20 \$
66	MRC Vaudreuil-Soulanges (partie AMT)	130,50 \$	0,013 \$	23,38 \$	128,72 \$	107,40 \$	145,30 \$
67	MRC Deux-Montagnes (partie AMT)	130,65 \$	0,015 \$	25,98 \$	128,83 \$	108,40 \$	146,40 \$
68	MRC La Matapédia, La Mitis et La Matanie	130,80 \$	0,017 \$	28,58 \$	128,20 \$	110,90 \$	138,70 \$
69	MRC Avignon et Bonaventure	131,60 \$	0,025 \$	42,44 \$	128,38 \$	112,50 \$	139,20 \$
70	MRC L'Assomption (partie AMT)	131,65 \$	0,025 \$	43,30 \$	129,65 \$	109,80 \$	145,60 \$
71	MRC Les Moulins	131,70 \$	0,025 \$	44,17 \$	129,25 \$	108,00 \$	145,60 \$
72	La V.-du-Richelieu (partie AMT) + Rouville (partie AMT)	131,70 \$	0,025 \$	44,17 \$	129,61 \$	109,30 \$	146,00 \$
73	Agglomération de Longueuil (Brossard et Saint-Lambert)	131,75 \$	0,026 \$	45,03 \$	130,35 \$	108,90 \$	146,60 \$
74	Mirabel	131,80 \$	0,027 \$	45,90 \$	129,29 \$	107,40 \$	146,10 \$
75	Longueuil (Boucherville et Saint-Bruno-de-Montarville)	131,80 \$	0,027 \$	45,90 \$	130,16 \$	109,50 \$	146,50 \$
76	Beauharnois-Salaberry + Roussillon (partie AMT)	131,80 \$	0,027 \$	45,90 \$	129,76 \$	108,50 \$	145,60 \$
77	Agglomération de Montréal (nord de l'île)	132,15 \$	0,030 \$	51,96 \$	131,60 \$	110,00 \$	149,60 \$
78	Agglomération de Montréal (ouest de l'île)	132,35 \$	0,032 \$	55,43 \$	131,56 \$	109,80 \$	149,70 \$
79	Agglomération de Montréal (sud de l'île)	132,35 \$	0,032 \$	55,43 \$	131,45 \$	109,80 \$	148,80 \$
80	MRC Minganie et Sept-Rivières	132,40 \$	0,033 \$	56,29 \$	130,27 \$	114,80 \$	146,00 \$
81	MRC Le Rocher-Percé	132,45 \$	0,033 \$	57,16 \$	129,10 \$	111,70 \$	139,50 \$
82	MRC Marguerite-D'Youville	132,50 \$	0,033 \$	58,02 \$	130,87 \$	107,90 \$	147,80 \$
83	Agglomération de Montréal (est de l'île)	132,55 \$	0,034 \$	58,89 \$	131,64 \$	109,70 \$	149,60 \$
84	Agglomération de Montréal (centre-ouest de l'île)	132,70 \$	0,035 \$	61,49 \$	132,18 \$	110,40 \$	149,90 \$
85	Agglomération de Longueuil (Greenfield Park, Saint-Hubert)	132,70 \$	0,035 \$	61,49 \$	131,39 \$	110,00 \$	147,40 \$
86	Agglomération de Longueuil (Le Vieux-Longueuil)	132,70 \$	0,035 \$	61,49 \$	131,81 \$	109,60 \$	149,90 \$
87	Laval (secteur 3)	132,75 \$	0,036 \$	62,35 \$	131,49 \$	109,50 \$	148,50 \$
88	Laval (secteurs 4 à 6)	132,75 \$	0,036 \$	62,35 \$	130,92 \$	109,50 \$	148,30 \$
89	Agglomération de Montréal (centre-est de l'île)	132,95 \$	0,038 \$	65,82 \$	132,13 \$	110,30 \$	149,70 \$
90	Laval (secteurs 1 et 2)	133,00 \$	0,038 \$	66,68 \$	130,79 \$	109,60 \$	148,40 \$
91	MRC La Côte-de-Gaspé et La Haute-Gaspésie	133,50 \$	0,043 \$	75,34 \$	129,61 \$	113,50 \$	139,60 \$
92	Les Îles-de-la-Madeleine	141,20 \$	0,121 \$	208,71 \$	139,44 \$	122,20 \$	151,20 \$
93	Baie-James	155,00 \$	0,259 \$	447,74 \$	151,47 \$	133,00 \$	167,90 \$

Tableau A5 : Prix moyen affiché hebdomadaire, essence ordinaire, par MRC – Médiane 2018-2019

MRC ou sous-régions	Médiane	Différence par litre	Différence annuelle	Moyenne	Min	Max
Moyenne	128,47 \$	-0,007 \$	-11,79 \$	126,41 \$	107,10 \$	141,03 \$

Source : Régie de l'énergie, Prix moyen affiché – hebdomadaire, essence ordinaire